

Số: 212/TB-THADS

Kim Sơn, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024; số 242, 243/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; số 253/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh. Địa chỉ: Số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1413/2024/TB-ĐGNAP ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội..

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 48,1m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất lâu dài, tại thửa 355, tờ bản đồ số 7- xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CĐ664915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH00048 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh, bà Lã Thị Hồng Điệp và tài sản gắn liền đất. Quyền sử dụng đất 49,8 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất lâu dài, tại thửa 356, tờ bản đồ số 7- xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CĐ664917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH00047 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016. mang tên ông Ninh Văn Sinh, bà Lã Thị Hồng Điệp và tài sản gắn liền đất. (Chi tiết như biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 29/8/2024)

- Nơi có tài sản đấu giá: xóm 3, xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.



- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD664915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH00048 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh, bà Lã Thị Hồng Điệp và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD664917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH00047 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016. mang tên ông Ninh Văn Sinh, bà Lã Thị Hồng Điệp

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 và thửa đất số 356, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

*(Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*

### **4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ 08h00 phút ngày 31/10/2024 đến 17h00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.148.400.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).*

*- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có)..*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng/ 1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ ngày 15/11/2024.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 3311129999

+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ ngày 15/11/2024.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình..

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14h00 phút ngày 18/11/2024 (Thứ Hai) tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội;

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại 0229.3862229 hoặc 0916.289.376

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn ;
- UBND xã Như Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hải Sơn**

